



EDEN PALM
RESIDENCE



... À MONASTIR



Imaginez l'une des plus belles plages de Tunisie, un site où la Méditerranée vous donne ce qu'elle a de plus beau et de plus authentique. Un endroit privilégié... Eden Palm Residence.

Notre nouveau projet résidentiel et touristique balnéaire, vous ouvre ses portes et vous emmène au cœur d'un endroit unique.

Situé entre Sousse et Monastir, dans la zone touristique de Skanes, ce complexe qui s'étend sur près de 2 hectares, offre une incroyable qualité de vie. Eden Palm Residence s'impose comme un site d'envergure, s'intégrant harmonieusement au cadre naturel des lieux couverts de palmiers et en adoptant un réel équilibre architectural, entre modernité et authenticité.

Ainsi, c'est un véritable petit coin de paradis qu'il est offert de vivre à Eden Palm Residence...un havre de paix et de tranquillité unique.





RESIDENCE EDEN PALM sise à la zone touristique de Skanes-Monastir



Un site prestigieux situé à :

- 5 minutes de Monastir centre
- 15 minutes de Sousse
- 85 Km au sud de Hammamet et 145 Km au sud de Tunis via l'autoroute.
- 5 minutes de l'aéroport International de Monastir
- 5 minutes du Palm Links Golf
- 10 minutes de la Marina de Monastir



PLAN DE MASSE



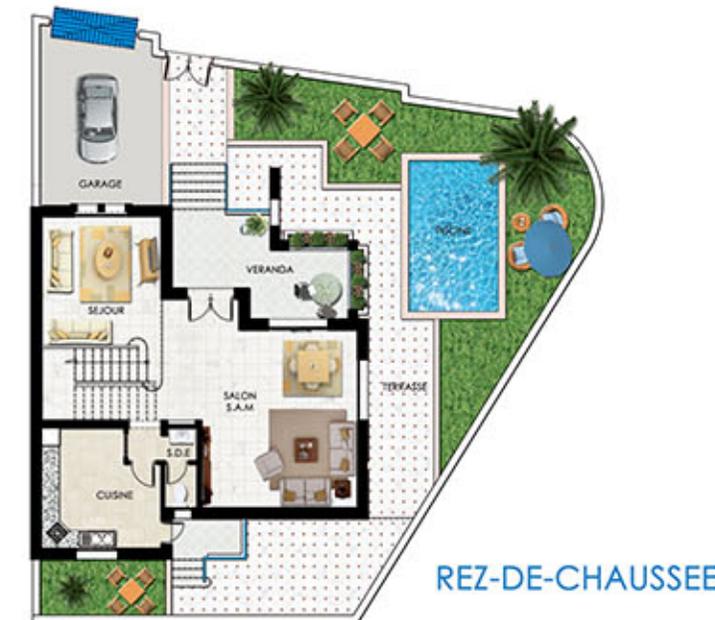
Nord



- Résidence clôturée, gardée et équipée d'un système de vidéosurveillance
- Parking et celliers au sous-sol
- Vidéophone
- Chauffage central
- Climatisation par multi-Split
- Jardins privatifs au RDC
- Matériaux de construction de qualité supérieure
- Isolation phonique et thermique
- Volets roulants électriques en PVC
- Détecteurs de gaz
- Revêtement de sol en marbre
- Menuiserie extérieure en aluminium
- Porte d'entrée en bois noble, menuiserie intérieure de 1^{er} choix
- Cuisine agencée et équipée
- Salles de bains et salles d'eau agencées
- Sanitaires et quincaillerie haut de gamme
- Installation paraboles terrestre et numérique
- Réseau informatique dans toutes les pièces
- Piscine et Pool House
- Centre de fitness équipé



VILLAS



VILLA :

- 4 CHAMBRES
- SALON + S.A.M
- SEJOUR
- CUISINE
- 2 SALLES DE BAIN
- SALLE D'EAU
- PISCINE

SUPERFICIE DE 265 m²

Plans à titre indicatif pouvant être soumis à modifications

DUPLEX



DUPLEX :

- 3 CHAMBRES
- SALON + S.A.M
- CUISINE
- 2 SALLES DE BAIN
- SALLE D'EAU

SUPERFICIE DE 173 m² à 206 m²



Plans à titre indicatif pouvant être soumis à modifications



S+1

- 1 CHAMBRE
- SALON
- KITCHENETTE
- SALLE DE BAIN

SUPERFICIE DE 62 m² à 68 m²



S+2

- 2 CHAMBRES
- SALON
- CUISINE
- SALLE DE BAIN

SUPERFICIE DE 93 m² à 118 m²



S+3

- 3 CHAMBRES
- SALON + S.A.M
- CUISINE
- 2 SALLES DE BAIN
- SALLE D'EAU

SUPERFICIE DE 155 m² à 166 m²

Plans à titre indicatif pouvant être soumis à modifications

POOL HOUSE & FITNESS



Un programme résidentiel et touristique conçu pour procurer à ses hôtes un cadre de vie hors du commun, avec une offre résidentielle de choix, et, outre sa vue sur la mer, un espace détente constitué d'une très belle piscine avec pool house ainsi qu'un fitness center équipé qui donneront satisfaction à tous...



www.cicm-immobiliere.com



COMPAGNIE IMMOBILIERE
ET COMMERCIALE MAGHREBINE

Document non contractuel

Bureaux : Immeuble Ennour, 2^{ème} Etage Centre Urbain Nord, 1082 Tunis - Tunisie

Siège social : Colisée Souta Esc A, 3^{ème} étage, EL Manar II, 2092 Tunis - Tunisie

Tél. : (+216) 71 750 682 / 71 750 685 - Fax : (+216) 71 750 689

Email : contact@cicm-immobiliere.com