



*Prestigia*





## PRESENTATION DU PROJET

Ayant la forêt de Gammarth comme toile de fond et la plage comme vue panoramique sur la méditerranée, le programme résidentiel Prestigia offre à ses résidents un lieu de vie à l'équilibre parfait. Son architecture moderne, ses villas somptueuses et ses appartements d'exception en font un programme intégré de prestige...

Notre nouveau projet résidentiel et touristique balnéaire vous offre un cadre de vie conçu pour procurer une qualité de vie incomparable en plein cœur de la zone touristique de Gammarth.



## GAMMARTH, une zone touristique et résidentielle d'exception

Gammarth est indéniablement la zone la plus luxueuse des environs de Tunis ayant un environnement majestueux, celui de la mer et de ses rivages ensorcelants. Le terrain du Golf, les hôtels de 4 et 5 étoiles, les restaurants et même les sports aquatiques sauront satisfaire les résidents les plus exigeants. Car ici, tout est luxe, calme, et volupté...

Gammarth, avec ses plages de sable fin, ses cavaliers qui trottent sur le rivage, est un lieu touristique très chic.

Mer Méditerranée



## PLAN DE SITUATION

Un site prestigieux situé à la zone touristique de Gammarth dans un endroit privilégié où la méditerranée vous donne ce qu'elle a de plus beau et de plus authentique

5 minutes de La Marsa centre-ville

20 minutes de Tunis centre

15 minutes de de l'Aéroport de Tunis-Carthage

5 minutes de la Marina de Gammarth

5 minutes du "The Residence Golf Course"

Hôtel DAR NAOUAR

Plage de Gammarth

Résidence PRESTIGIA

H Ô T E L S

Marina Gammarth

Route Express de Gammarth

 The Residence  
Golf Course

Zone touristique de Gammarth



## PLAN DE MASSE

- Résidence clôturée, gardée et équipée d'un système de vidéosurveillance
- Parking et celliers au sous-sol
- Vidéophone
- Ascenseurs
- Chauffage central
- Climatisation par Multi-Split
- Volets roulants électriques en P.V.C
- Détecteurs de gaz
- Revêtement de sol en marbre
- Menuiserie extérieure en aluminium
- Menuiserie intérieure de 1er choix
- Cuisine agencée et équipée
- Salles de bains et salles d'eau agencées
- Sanitaires et quincaillerie haut de gamme
- Installation paraboles terrestre et numérique
- Réseau informatique dans toutes les pièces
- Matériaux de construction de qualité supérieure
- Isolation phonique et thermique
- Jardins privatifs au RDC
- Piscines collective et privées

V.I : Villas Isolées  
 V.J : Villas Jumelées  
 V.B : Villas en Band  
 A.P : Appartements

Voisin UA3B



# VILLAS ISOLÉES

- 4 CHAMBRES
- SALON + S.A.M
- SÉJOUR
- CUISINE
- 3 SALLES DE BAIN
- SALLE D'EAU
- JARDIN PRIVATIF



REZ-DE-CHAUSSÉE

SUPERFICIE COUVERTE  
480 m<sup>2</sup>



1er ÉTAGE



2ème ÉTAGE

SUPERFICIE TERRAIN  
600 m<sup>2</sup> à 700 m<sup>2</sup>

Plans et surfaces à titre indicatif pouvant être soumis à modifications



# VILLAS JUMELÉES

- 4 CHAMBRES
- SALON + S.A.M
- SÉJOUR
- CUISINE
- 3 SALLES DE BAIN
- 2 SALLES D'EAU
- PISCINE + JARDIN PRIVATIFS



REZ-DE-CHAUSSÉE

SUPERFICIE COUVERTE  
320 m<sup>2</sup> à 330 m<sup>2</sup>



1er ÉTAGE

SUPERFICIE TERRAIN  
300 m<sup>2</sup> à 370 m<sup>2</sup>

Plans et surfaces à titre indicatif pouvant être soumis à modifications



## VILLAS EN BANDE

4 CHAMBRES  
SALON + S.A.M  
SÉJOUR  
CUISINE  
3 SALLES DE BAIN  
2 SALLES D'EAU  
PISCINE + JARDIN PRIVATIFS



REZ-DE-CHAUSSÉE

SUPERFICIE COUVERTE

De 300 m<sup>2</sup>



1er ÉTAGE

SUPERFICIE TERRAIN

De 215 m<sup>2</sup>

# TYPES DES APPARTEMENTS

## APPARTEMENT TYPE S+2

2 CHAMBRES  
SALON + S.A.M  
CUISINE  
SALLE DE BAIN  
SALLE D'EAU

SUPERFICIE COUVERTE  
De 130 m<sup>2</sup> à 180 m<sup>2</sup>



## APPARTEMENT TYPE S+4

4 CHAMBRES  
SALON + S.A.M  
SÉJOUR  
CUISINE  
2 SALLES DE BAIN  
2 SALLES D'EAU

SUPERFICIE COUVERTE  
245 m<sup>2</sup>



## APPARTEMENT TYPE S+3

3 CHAMBRES  
SALON + S.A.M  
CUISINE  
2 SALLES DE BAIN  
SALLE D'EAU

SUPERFICIE COUVERTE  
De 180 m<sup>2</sup> à 190 m<sup>2</sup>



Plans et surfaces à titre indicatif pouvant être soumis à modifications





## PISCINE COLLECTIVE

Un programme résidentiel et touristique d'exception vous ouvre ses portes pour vous procurer un cadre de vie unique à la hauteur de vos aspirations et de vos rêves. En plus d'une offre résidentielle de choix et d'une splendide vue mer, le programme vous propose une très belle piscine collective qui donne satisfaction à tous...

[www.ciah.com.tn](http://www.ciah.com.tn)



COMPAGNIE IMMOBILIERE  
D'AMENAGEMENT ET D'HABITATION

Siège social : Colisée Soulo, Esc A, 3<sup>ème</sup> étage El Manar II - Tunis - Tunisie  
Bureaux : Immeuble Ennour, 2<sup>ème</sup> étage, Centre Urbain Nord 1082 - Tunis - Tunisie  
Tél. : (+216) 71 750 682 / 71 750 685 - Fax : (+216) 71 750 689  
Email : [contact@ciah.com.tn](mailto:contact@ciah.com.tn)